

Razvitak d.d. – „u stečaju“  
Andrije Hebranga 16  
20350 Metković

Dubrovnik, 07. listopada 2015.g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK

Posl. Br. 7. St. 68/2011

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE  
Preko pošte  
12-10-2015

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga 274  
Taksirano KN POTPIS

Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka

Tijekom izvještajnog razdoblja poduzeto je više radnji kako slijedi:

Vezano za postupak Državnog odvjetništva RH, Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta protiv Ivice Volarevića, Vlada Nikolića i Iva Tošića u odnosu na koje se provodi istraga zbog osnovane sumnje da su stekli nepripadnu materijalnu dobit na štetu trgovačkog društva Razvitak d.d., podnijet je imovinsko pravni zahtjev a do sada su pred nadležnim sudom u Zagrebu održana dva ročišta kojima je nazočio punomoćnik stečajnog dužnika.

Pred Općinskim sudom u Sarajevu, R BiH, vodi se postupak protiv ovog stečajnog dužnika a po tužbi Leposave Lučić iz Sarajeva u pravnoj stvari utvrđenja prava vlasništva na stanu u Sarajevu (očekuje se zakazivanje glavne rasprave).

Budući da su istekli ugovori o zakupu poslovnih prostora u Posušju, R BiH s Mirom Jukić i Ljubom Crnogorac, obje iz Posušja, R BiH, sklopljeni su novi za razdoblje od 01.09.2015.g. do 01.03.2016.g. (već duže vremena u postupcima pred nadležnim sudom u R BiH rješavaju se imovinsko pravni odnosi u svezi ova dva poslovna prostora a ugovori o zakupu sklopljeni su i iz razloga čuvanja istih od moguće uzurpacije te kako je već ranije izvještavano iz može bitne potrebe dokaza da je ovaj stečajni dužnik u njihovom posjedu).

U odnosu na nekretninu – sušaru u Dugim selima, Metković, koje je stečajni dužnik vlasnik u omjeru 33,33% slijedi poduzimanje potrebnih radnji.

Vezano za nekretninu ovog stečajnog dužnika u naravi poslovni prostor broj 9 u robnoj kući u Metkoviću a sukladno zacrtanim zadaćama uslijedio je njen obilazak. Prethodno je u ZK odjelu Općinskog suda u Metkoviću pribavljen ZK izvadak te kopirana skica kata robne kuće na kojem se nalazi poslovni prostor br.9 (izvješću se prilaže preslika ZK izvatka i navedena skica). Prema prikupljenim podacima pregradni zidovi ovog poslovnog prostora su srušeni i isti se sada nalazi u sklopu velikog prodajnog salona namještaja kojeg vodi trgovačko društvo Intermod d.o.o. sa sjedištem u Zadru. Ovo društvo prema dostupnim saznanjima nije vlasnik prostora u kojem se nalazi spomenuti salon namještaja, već je u zakupu, dok je vlasnik navodno fizička osoba. U idućem

2045

razdoblju biti će potrebno utvrditi vlasnika ovog prostora koji naplaćuje zakupninu i za poslovni prostor broj 9 u vlasništvu ovog stečajnog dužnika te s ovim činjenicama upoznati i zakupnika.

U odnosu na nekretninu u naravi robna kuća u Mostaru, R BiH, po žalbi našeg odvjetnika od 09.07.2014.g. u tijeku je žalbeni postupak na Kantonalnom sudu u Mostaru.

Financijska i druga izvješća redovito se podnose nadležnim tijelima.

Privitak:

- kao u tekstu

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: METKOVIĆ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5128

Broj poduloška: 10

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-321/15

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	687 ZGR	ZGRADA I DVORIŠTE, UL. SPLITSKA BR. 1, TRAFOSTANICA			7718	
		ZGRADA I DVORIŠTE			7707	
		TRAFOSTANICA			11	
		UKUPNO:			7718	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-36/12 Zbilježuje se da je za nekretninu upisanu u listu A., priložena građevinska dozvola izdana od Službe za urbanizam i komunalne i stambene poslove br. UP/I-04-81/79 od 15. srpnja 1981.god., i pravomoćna uporabna dozvola izdate od Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Metković, Pododsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove klasa: UP/I-361-05/04-01/03 ur.br. 2117-10/3-04-4 od 27. veljače 2004.god., čl.116 ZID ZPUG i čl. 22. ZPNIZ, (NN 90/11).	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
10. ETAŽA: 1/100		
1.	Poslovni prostor PP 9 na trećem katu poslovne građevine robna kuća u Metkoviću, ul. Splitska br. 1, sagrađena na čes.zgr. 687, a koji se sastoji od skladišnog prostora, stepeništva i predprostora netto korisne površine 67,44 m2, na elaboratu etažiranja označeno crveno rešetkasto.	P.U.660
2.	RAZVITAK D.D. U STEČAJU, METKOVIĆ, ANDRIJE HEBRANGA BR.16 OIB: 97397473274	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11,  
112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI- 2405  
/ 15.

ZK referent:

2097

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: **METKOVIĆ**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5128

**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN  
KRALJEVIĆ GORDANA

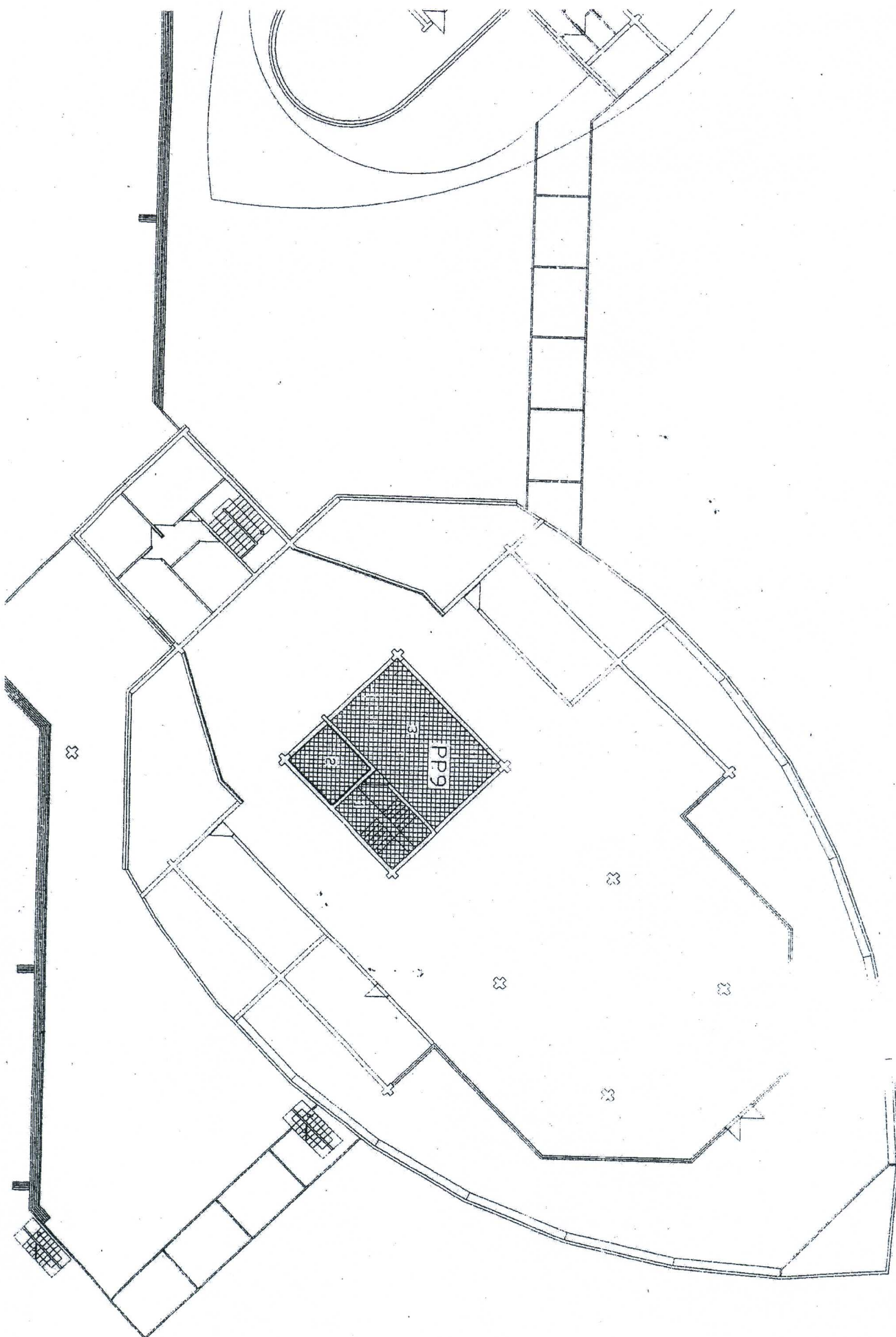


A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, elongated loop followed by a horizontal stroke.





2078



608 608 608 608 608 608